



南東角地 101.6坪

緑あふれる閑静な住宅街

| | | | |
|-------------|---|----------------------|----------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 麻生駅・太平駅 | | |
| 土地面積 | 公簿 336 m ² | ほかに私道面積 | m ² |
| 価格 | 3230万円 | 3.3m ² 単価 | 31.7万円 |
| 所在地 | 札幌市北区屯田5条3丁目 | | |
| 交通 | 中央バス「屯田南小学校前」徒歩5分 新琴似駅徒歩33分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 他の制限 | 敷地面積の最低限度165m ² 、外壁の後退距離1m、高さ制限10m | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 更地 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 東側15m公道に17.87m接する 南側6m公道に14.86m接する スミキリ3m | | |
| 設備 | 上水道・下水道・プロパン | | |
| 備考 | | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

北海道知事免許 石狩(10)第 4251 号



北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

物件番号

- 手数料 3%+6万円及び消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2024. 9. 10

物件所在
売土地
北区