



2世帯住宅としても使用可！



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>
最寄駅	<b>地下鉄福住駅</b>
間取タイプ	4LDK (2LDK+2DK)
価格	<b>2100万円 (税込)</b>

所在地	札幌市清田区平岡3条1丁目4番3号
-----	-------------------

交通	地下鉄東豊線 福住駅バス約16分 中央バス 平岡3条1丁目停 徒歩3分
----	--

土地面積	公簿 205.2 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
------	-------------------------	---------	----

建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	1階53.46m <sup>2</sup>	2階38.88m <sup>2</sup>
	間取内訳	1階2LDK	2階2DK

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
------	-------	------	-------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

他の制限	18m高度地区・宅地造成工事規制区域・景観計画区域		
------	---------------------------	--	--

築年月	昭和53年11月	駐車場	車庫1台・敷地1台
-----	----------	-----	-----------

現況	入居中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

増改築	平成20年11月		
-----	----------	--	--

接道状況	北西側 8m公道に 15.2m接する		
------	--------------------	--	--

設備	電気・上下水道・集中LPG		
----	---------------	--	--

備考	2世帯住宅としても使用可 (2階キッチン・トイレ) 居住系市街地		
----	-------------------------------------	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



P2台駐車可

カスケードガレージ  
物置付

清田区平岡3条1丁目

安心 ゆとりの62坪！！

北海道知事免許 石狩(10)第 4251 号

北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料 3%+6万円 及び消費税がかかります。
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2025.4.10

物件所在

清田区  
一戸建

物件番号