



## 緑溢れる閑静な住宅街



- ◎羊ヶ丘中学校
- ◎月寒川河川敷
- ◎福住ことぶき公園

広々宅地

69.15坪

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>地下鉄福住駅</b>		
土地面積	公簿 228.60 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>2780万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>40万円</b>
所在地	札幌市豊平区福住1条3丁目20番5		
交通	地下鉄東豊線福住駅徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区、宅造工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側札幌市道幅員8mに、12m接する。		
設備	上水道・下水道・北海道電力・プロパンガス		
備考			
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(10)第 4251 号



**北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

- 手数料: 3%+6万円及び消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2024. 7. 22

物件所在

土地  
豊平区

物件番号